



CÂMARA MUNICIPAL DE VINHAIS

Telefone 273 770 300 | Contribuinte n.º 501156003

Email: geral@cm-vinhais.pt

EDITAL N.º 19/2026

Notificação de proprietários, comproprietários, herdeiros e demais titulares de direitos sobre imóvel – Execução de obras de conservação e correcção das más condições de segurança e salubridade.

Martinho Magno Martins, Vereador da Câmara Municipal de Vinhais, com competências delegadas, faz saber que:

1 – Na sequência da vistoria técnica realizada em 23 de Setembro de 2026 ao imóvel sito na povoação de São Jomil, da União de Freguesias de Vilar de Lomba e São Jomil, inscrito na matriz predial urbana sob o art.º n.º 157, da respectiva União de Freguesias, foi constatado que o prédio em causa apresenta mau estado geral de conservação e em adiantado processo de degradação física, designadamente:

- a) A cobertura do edifício ruiu parcialmente (telhado caído) deixando o interior desprotegido perante os agentes atmosféricos e acelerando a deterioração dos elementos estruturais de madeira e alvenaria;
- b) O piso inferior (rés do chão) encontra-se facialmente acessível e devassado, em virtude de a porta de entrada estar aberta e sem qualquer resguardo de vedação, possibilitando a intrusão indevida a acarretando riscos de salubridade;
- c) Em relação à rua, o edifício apresenta a altura correspondente a um piso. Os parâmetros verticais (paredes exteriores/estruturais) encontram-se de pé e, de momento não apresentam risco eminente de derrocada integral.

Assim, perante o quadro factual verificado e em estrito cumprimento do enquadramento legal aplicável do RJUE e do CPA, fica fixado o prazo de 30 (trinta) dias úteis a contar da publicação do presente edital para a apresentação do respectivo licenciamento ou comunicação prévia, caso se aplique, ou início direto dos trabalhos de conservação.

Vinhais, 08 de outubro de 2026

O Vereador competências delegadas,

Martinho Magno Martins